

UITNODIGING



**INSCHRIJVING
REGISTER ONTWIKKELKADER
HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN**



OPGAVE

De glastuinbouw heeft zich ontwikkeld tot een hightech-sector met veel werkgelegenheid en werk op allerlei niveaus. Ondanks automatisering en robotisering blijven er grote aantallen mensen nodig om het productiewerk te kunnen doen. Arbeidsmigranten leveren een belangrijke bijdrage aan de Westlandse (glastuinbouw)economie. De verwachting is dat ook in de toekomst deze Europese arbeidsmigranten een belangrijke bijdrage zullen leveren aan het draaiend houden van onze economie. De concurrentie met andere gebieden en landen om voldoende arbeidskrachten en dus arbeidsmigranten te vinden, neemt toe. Het kunnen aantrekken en binden van arbeidsmigranten door goede huisvesting aan te bieden, is een onmisbaar onderdeel van de modernisering van de glastuinbouw. Goede huisvesting van arbeidsmigranten is daarom belangrijk voor de Westlandse glastuinbouwsector en de overige agro-gerelateerde werkzaamheden (logistiek, verwerking, verpakking etc.). Dat betekent dat de gemeente Westland hier op wil inspelen en haar verantwoordelijkheid neemt, daar waar de overheid aan zet is.

ONTWIKKELKADER HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

Er wonen op dit moment circa 4.500 arbeidsmigranten in het Westland. Zo'n 600 mensen wonen op de twee grootschalige locaties (Maasdijk en Wateringen). De overige mensen wonen voor de helft in woningen in de dorpen en de andere helft woont in tuinderswoningen in het glastuinbouwgebied. Echter, het grootste deel van de arbeidsmigranten dat in het Westland werkt woont buiten de gemeente. Naar schatting zijn dat ongeveer 8.000 mensen. Zij forenzen iedere dag uit de regio en daarbuiten naar het Westland. In 2012 heeft Westland regionale afspraken over huisvesting van arbeidsmigranten onderschreven, waarbij Westland minimaal 2.000 bedden voor arbeidsmigranten zou realiseren.

Tot op heden heeft het Westland aan deze opgave onvoldoende invulling kunnen geven. De krapte op de woningmarkt maakt



echter dat de schaarste aan ontwikkelruimte steeds meer gevoeld wordt. Er zijn ook andere urgente groepen die passende huisvesting behoeven. Dit vraagt om een specifieke Westlandse ontwikkelstrategie die realiseerbare huisvestingsoplossingen biedt met passende kwaliteit. Een goede samenwerking met ontwikkelende partners is daarbij cruciaal, de gemeente alleen lost het tekort aan goede huisvesting niet op. De raad van de gemeente Westland heeft daarvoor op 18 september 2018 het Ontwikkelkader voor de realisatie van nieuwe locaties huisvesting arbeidsmigranten vastgesteld.

REGISTER ONTWIKKELKADER HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN

Om invulling te geven aan haar beleidsdoelstellingen, wil de gemeente op termijn concrete afspraken maken met uitzenders die invulling gaan geven aan de woningbehoefte van arbeidsmigranten. Voor nieuwe locaties waar de gemeente Westland een grondpositie heeft of een faciliterende rol wil vervullen, vindt zij het van belang te werken met uitzenders die in de gemeente Westland actief zijn en een solide, betrouwbare partij zijn. Met een transparante set van toelatingseisen ontwikkelt de gemeente een zogeheten register: alle uitzenders in het Westland die aan de eisen denken te voldoen, kunnen zich hiervoor inschrijven.

UITNODIGING

Deze uitnodiging geeft de spelregels en de voorwaarden voor toelating tot het Register Ontwikkelkader Huisvesting Arbeidsmigranten (ROHA). De gemeente beschouwt het ROHA als een inventarisatielijst van geschikte kandidaten waaruit zij kan putten indien een actieve locatieontwikkeling in beeld komt. Toelating tot het ROHA betekent niet automatisch dat partijen in aanmerking komen voor een ontwikkellocatie of een concrete opdracht. Wel spreekt de gemeente de intentie uit om in zee te gaan met een partij die onderdeel uitmaakt van het ROHA.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het marktpartijen vrijstaat om een plan voor huisvesting bij de gemeente in te dienen, buiten initiatieven door de gemeente. Hierop is de reguliere plantoetsing (faciliterend) voor een aanvraag van een omgevingsvergunning van toepassing, alsmede het beleid in het Ontwikkelkader voor de realisatie van nieuwe locaties huisvesting arbeidsmigranten.

REGISTRATIE

Alle partijen die in aanmerking denken te komen voor registratie kunnen hun interesse kenbaar maken.

Partijen kunnen een verzoek tot registratie digitaal [[KLIK HIER](#)] doen tot uiterlijk 1 januari 2019.

Vragen over de registratie, bijbehorende bijlagen en eventuele aanvullende stukken kunnen kandidaten richten aan dhr. L. (Leon) van Hoof, via het volgende e-mailadres: lmvhoof@gemeentewestland.nl.

Het verzoek dient het volgende te bevatten:

1. Volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Inschrijfformulier.
2. Bewijs van lidmaatschap Algemene Bond Uitzendondernemingen (ABU) of Nederlandse Bond Bemiddelings- en Uitzendondernemingen (NBBU).
3. Certificaat SNF-normen (Stichting Normering Flexwonen, certificering).
4. Rapport SNA-keurmerk (Stichting Normering Arbeid, certificering).
5. Accountantsverklaring (zie 'Voorwaarden' en 'Toelatingseisen').

VOORWAARDEN

De gemeente Westland hanteert de onderstaande voorwaarden voor verzoek tot registratie:

- uw verzoek dient geheel in overeenstemming met deze uitnodiging en bijbehorende documenten te worden aangeleverd.
- uw verzoek dient door een blijkens het handelsregister daartoe rechtsgeldig bevoegd persoon te worden ondertekend;
- uw verzoek dient voor de gemeente Westland geheel kosteloos te zijn. Deelname aan het ROHA geeft geen recht op vergoeding van enigerlei kosten, schade en/of anderszins;
- uw inschrijving dient opgesteld te zijn in de Nederlandse taal. Correspondentie, contacten en eventuele contractering zullen eveneens in de Nederlandse taal geschieden;
- u mag de gegevens, die de gemeente Westland u in verband met deze procedure ter beschikking stelt, alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt;
- het risico van het ontbreken van informatie en/of antwoorden door onjuiste of onvolledige overname van overzichten, gegevens en verklaringen, berust bij u. Afhankelijk van de aard van de omissie of onjuistheid kan dit ertoe leiden dat u niet wordt opgenomen in het ROHA;
- de gemeente Westland behandelt uw verzoek, alle bijlagen, verklaringen en documentatie, die u in het kader van de registratie toezendt, afgeeft of laat afgeven, vertrouwelijk;
- de door u verstrekte informatie wordt na afloop niet geretourneerd;
- alle contacten met betrekking tot deze uitnodiging dienen via het onder 'Registratie' vermelde e-mailadres te verlopen;
- het verzoek tot registratie dient u digitaal te doen [[KLIK HIER](#)].

TOELATINGSEISEN

Om toegelaten te worden tot het ROHA moet de kandidaat voldoen aan de volgende eisen:

1. Lid Algemene Bond Uitzendondernemingen (ABU) of Nederlandse Bond Bemiddeling Uitzendondernemingen (NBBU).
2. Beschikt over het certificaat SNF-normen (Stichting Normering Flexwonen, certificering).
3. Beschikt over het SNA-keurmerk (Stichting Normering Arbeid, certificering).
4. Kent de afgelopen drie jaar aantoonbare omzet in het Westland; minimaal drie klanten en gemiddeld minimaal 200 arbeidsmigranten gedurende deze jaren bij tuinders geplaatst: aan te tonen via accountantsverklaring.
5. Omzet in Westland is minimaal 30% van totale omzet; aan te tonen via accountantsverklaring.

TOELATING

Nadat partij een verzoek tot inschrijving heeft gedaan wordt het verzoek getoetst aan de toelatingseisen.

Partijen moeten aan alle eisen voldoen om toegelaten te worden tot het ROHA. De gemeente Westland behoudt zich het recht voor een partij gemotiveerd niet toe te laten, ook als deze meent te voldoen aan alle eisen.



PROCES NA TOELATING

Toelating tot het ROHA betekent dat partijen uitgenodigd kunnen worden een aanbieding te doen voor de ontwikkeling van een locatie voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

KWALITEIT REGISTER

- De gemeente behoudt zich het recht voor, als dat de kwaliteit, het behalen van doelstellingen en/of het behoud van voldoende mededinging ten goede komt, om het ROHA tussentijds open te stellen voor partijen die voldoen aan de gestelde eisen.
- Als zich wijzigingen voordoen of dreigen voor te doen in uw bedrijfsvoering die van invloed zijn op de eisen die gelden voor opname in het ROHA, dient u dit direct kenbaar te maken aan de gemeente via het onder 'Registratie' vermelde e-mailadres; Dat geldt ook voor het geval u uw voor het ROHA relevante bedrijfsactiviteiten staakt.
- Toelating tot het ROHA geldt voor een periode van drie jaar. Drie maanden voor afloop van deze periode kunnen partijen een verzoek tot verlenging doen.
- De gemeente evalueert jaarlijks de werking van het ROHA. Dat betekent dat eisen kunnen worden bijgesteld en toelating tot het ROHA opnieuw getoetst wordt.