



NOTULEN OPENBARE VERGADERING VAN 18 JULI 2019

van de Adviescommissie Cultuurhistorisch Erfgoed Westland gehouden:
in het gemeentekantoor te Naaldwijk, Laan van de Glazen Stad, Radijs

Aanwezig

Voorzitter	:Mauro Smit	
Leden	:Sandra Burggraaf	- restauratiearchitectuur en herbestemming
	:David van Pijkeren	- restauratiearchitectuur en bouwhistorie
	:Ton Immerzeel	- historie en archeologie
	:Piet van der Valk	- bouwkunde en lokale historie
Gemeente	:Peter Bouwer	- beleidsuitvoerend med. Historisch Erfgoed
	:Jan Keizer	- inspecteur Bouw- en Woningtoezicht
	:Marion Burger	- archeoloog gemeente Westland
Gasten	:De heer Richard Vroom	- voorm. Hoofdredacteur WOS
	:Frans van der Laan	- F. van der Laan Architectuur en Bouwkunde
	:Teun van den Dries	- Heulweg 18 Wateringen

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt overeenkomstig vastgesteld.

2. Verslag vergadering 6 juni 2019

Het verslag wordt overeenkomstig vastgesteld.

3. Planbeoordeling

3.1. W-AV-2019-1197 Vervangen voorgevelkozijnen Kerkstraat 9 Naaldwijk

De eigenaren van de woning willen met het herstel van de ramen, de isolatie verbeteren met dubbelglas HR++. De bestaande ramen worden daarbij hersteld en verzaamd, zodanig dat het uiterlijk niet wijzigt. Aan de buitenzijde wordt een plakroede geplaatst. Er is zodoende geen sprake van het vervangen van voorgevelkozijnen.

De detailtekeningen zijn wat verwarrend doordat op enkele plaatsen het woord "binnen" en "buiten" lijkt te zijn verwisseld met betrekking tot de oude en nieuwe situatie. De reden is dat het bestaande raamhout wordt gekeerd van buiten- naar binnenzijde. Ook ontbreekt een betere maatvoering van het raam- en kozijnhout op de detailtekeningen.

De toognagels in de hoekverbindingen van het raamhout suggereren historisch materiaal. De commissie adviseert het goede materiaal te behouden, het raamhout niet te verzwaren, en toch na te denken over het monumentenglas. Het levert mogelijk minder rendement op, maar is vanuit monumentaal oogpunt een betere oplossing.

De commissie adviseert daarom negatief op deze aanvraag. Tenzij het goede hout behouden blijft, monumentenglas wordt overwogen en geen plakroedes worden toegepast. De commissie ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

3.2. W-AV-2019-1302 Herenstraat 3-5 te Naaldwijk wijziging monument

De gemeente Westland is van mening dat een bouwhistorisch onderzoek niet nodig is. De uitbreiding van de kap, de toevoeging van twee raamkozijnen en de aanpassingen in het interieur zijn ondergeschikt en voor het voortbestaan van het monument noodzakelijk. Bij voorkeur worden de kosten voor dit onderzoek besteed aan het onderhoud van het pand of het terugbrengen van Oud Hollandse Pannen.

De monumentencommissie is het hier niet mee eens. Zo kan het doortrekken van de kap inbreuk doen op de differentiatie van de bouwgeschiedenis. Een bouwhistorisch onderzoek kan dit verduidelijken en ondersteunen bij de afwegingen.



3.3. Heulweg 18 te Wateringen, restauratie woning

De eigenaar van de boerderij Suydervelt heeft de intentie het rijksmonument te restaureren en te verduurzamen. De monumentencommissie geeft aan dat de heer Van den Dries bij de gemeente na kan gaan of een isolatiewaarde met een Rc van 6 m²K/W zoals in de aanvraag wordt aangegeven, noodzakelijk is.

De dikte van het voorgestelde dakisolatiepakket heeft te grote gevolgen. Met een lagere Rc waarde kan het isolatiepakket zodanig worden opgebouwd, dat er geen constructieve wijzigingen, zoals aanpassing van de goot, noodzakelijk is.

Aan de kopgevelzijde van de stal kunnen daardoor de gevolgen van de geringe toename van de hoogte van het dakpakket, worden opgevangen met kantpannen.

Als alternatief isolatieproduct noemt de commissie ATI PRO, een meerlaagse isolatiefolie met een damp open eigenschap dat voor het na-isoleren van monumenten geschikt is.

Met betrekking tot het plan om uniformiteit na te streven door de in het verleden aangepaste ramen te vervangen door ramen gebaseerd op de meest authentieke kozijnindeling, wijst de commissie op het belang van de differentiatie in de bouwgeschiedenis en datgene te behouden wat in die zin waardevol is. De commissie vraagt om per raam duidelijk aan te geven of de reconstructie gebaseerd is op onzorgvuldige vervanging in het verleden, om daarmee de reconstructie en het verlangen naar uniformiteit te rechtvaardigen. En afhankelijk van het bouwhistorisch rapport, ook de in de bouwgeschiedenis aangebrachte differentiatie in de kozijnindeling te respecteren en in dat geval in de tekeningen aan te geven dat deze indeling behouden blijft. Het plan zal worden aangepast en in een volgend overleg worden voorgelegd ter advisering.

3.4. Molenstraat 27 te Monster, wijziging redengevende omschrijving monument

Het gebouw bevindt zich in een zeer slechte bouwkundige staat en algehele restauratie zal een kostbare onderneming zijn. Er ligt een verzoek om de redengevende omschrijving aan te passen. De monumentencommissie ziet geen reden de status van het monument aan te passen in een vanwege bescherming van alleen de voorgevel van het hoofdgebouw.

De slechte bouwkundige staat mag geen reden zijn om de monumentenstatus aan te passen. Geen nieuwbouw, maar restauratie van het monument zou dan uitgangspunt moeten zijn. Indien er aanpassingen aan het totale gebouw wenselijk zijn wordt hier voorafgaand een bouwhistorisch onderzoek/verkenning verlangd.

Dit bouwhistorisch onderzoek/verkenning zou uitgangspunt moeten zijn bij grote wijzigingen en aanbouw. Wijzigingen kunnen aan de hand van een schetsontwerp met de monumentencommissie worden voorbesproken.

Een goed onderbouwd plan kan aanleiding zijn voor de commissie om grote wijzigingen toe te staan, zoals alleen het behouden van de voorgevel. Het is echter op voorhand niet mogelijk om op basis van de bouwkundige staat toestemming te geven alleen de voorgevel te restaureren met daarachter nieuwbouw, zonder dat de commissie een goed gemotiveerd en onderbouwd plan heeft kunnen beoordelen.

De commissie adviseert niet akkoord te gaan met het wijzigen van de monumentenstatus. Zij zien de gemotiveerde plannen met belangstelling tegemoet.

3.5. Verzoek aanwijzing gemeentelijk monument/dorpsgezicht Veilingcomplex Kwintsheul

De heer Batist legt uit dat de veiling in combinatie met veilinghaven en de Lange Watering als vaarroute van hoge bijzonder historische waarde is. De gebouwen, De Lange Watering en de Haven zouden beschermd moeten worden om ongewenste wijzigingen door toekomstige ontwikkelingen te voorkomen.

De commissie adviseert een waardstelling te laten opstellen op basis waarvan een aanwijzing kan worden gerechtvaardigd.



4. Rondvraag en sluiting

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering rond 12:30 uur gesloten.



Aldus vastgesteld in de vergadering van de
Adviescommissie Cultuur Historisch Erfgoed Westland

d.d.: 5 september 2019

Voorzitter:

Secretaris: