



## NOTULEN OPENBARE VERGADERING VAN 29 NOVEMBER 2018

van de Adviescommissie Cultuurhistorisch Erfgoed Westland gehouden:  
in het gemeentekantoor te Naaldwijk, Laan van de Glazen Stad, Courgette

### Aanwezig

---

<b>Voorzitter</b>	:Ellen Gehring	- Plaatsvervangend voorzitter
<b>Leden</b>	:Sandra Burggraaf	- restauratiearchitectuur en herbestemming
	:Ton Immerzeel	- historie en archeologie
	:Piet van der Valk	- bouwkunde en lokale historie:
<b>Gemeente</b>	:Peter Bouwer	- beleidsuitvoerend med. Historisch Erfgoed
	:Jan Keizer	- inspecteur Bouw- en Woningtoezicht
	:Amanda Jutte	- beleidsuitvoerend med. Historisch Erfgoed
<b>Afwezig m.k.</b>	:Mauro Smit	- voorzitter
	:Katheleine Koornstra	- bouwhistorie en restauratietechniek
	:Marion Burger	- archeoloog gemeente Westland
<b>Gasten</b>	:De heer M. van der Toorn	- Wateringseweg 22 Poeldijk
	:De heer Frank de Klerk	- Genootschap Oud Westland

---

### 1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt overeenkomstig vastgesteld.

### 2. Verslag vergadering 11 oktober 2018

Het verslag wordt overeenkomstig vastgesteld.

### 3. Advisering

#### 3.1. Wateringseweg 22 te Poeldijk, vooroverleg.

De heer M. van der Toorn geeft een toelichting met betrekking tot de wensen voor uitbreiding van de zolder van de rijksmonumentale boerderij met een aantal kamers met dakkapellen, het isoleren van de kap en het vervangen van de rietdekking. Tevens is er behoefte aan een extra schuur voor fietsen en opslag in de vorm van een hooiberg.

De commissie is positief over de wijze waarop de dakkapellen zijn vormgegeven en heeft geen bezwaar tegen het isoleren van de kap, het maken van kamers op de zolder en het bijgebouw. Zij geven de heer Van der Toorn mee, de wanden die hij gaat realiseren niet op de plaats van de spanten te zetten, maar er net achter, zodat de spanten zichtbaar zijn vanuit de desbetreffende kamer.

#### 3.2. W-AV-2018-1871 Julialaan 4 te Wateringen herbestemming tot 6 appartementen

Julialaan 4 te Wateringen is een voormalig klooster uit 1911 ontworpen door Jos. Margry, architect uit Rotterdam, en heeft ensemblewaarde als onderdeel van het kerkelijk complex van de Parochie Sint Jan de Doper aan de Herenstraat. Het is nog niet beschermd als gemeentelijk monument. Voorliggend is een aanvraag voor herbestemming tot 6 appartementen. Hoewel niet goed is aangegeven wordt ervan uitgegaan dat de voorgevel niet wijzigt. Houten schuifkozijnen worden zodoende gehandhaafd en dat is positief.

Wijziging bevindt zich met name aan de achtergevel. Stalen brandtrap wordt verwijderd.

De monumentencommissie is in grote lijnen akkoord met de bestemmingswijziging.

Zij adviseert het college niet meer appartementen toe te staan indien de woonvisie dit eist. Bij herbestemming van cultuurhistorische objecten dient men maatwerk te leveren gezien vanuit het



monument met als doel deze te behouden en te versterken. Algemene regels en visies kunnen de ontwikkeling onhaalbaar maken.

De monumentencommissie is akkoord met de herbestemming, mits de schuiframen en roedeverdeling behouden blijft en de nieuwe kozijnen een afgeleide zijn van deze oorspronkelijke kozijnen met roedeverdeling in materiaal en profilering.

Met betrekking tot het nieuwe balkon ter vervanging van de kap van het voormalige kapel, wordt geadviseerd hier meer onderzoek te doen en varianten te presenteren. Een stalen balustrade als gepresenteerd doet af aan de beeldkwaliteit. Gedacht kan worden aan een meer gesloten balustrade in bijv. metselwerk.

### 3.3. *W-AV-2018-1976 Plein 13h Wateringen, dakramen en herinrichten zolder*

De opmerkingen uit de vergadering van 11 oktober zijn overgenomen in de vergunningaanvraag. Er is het college gevraagd af te wijken van het pre advies van de monumentencommissie en daarvoor is een variant ingediend.

De monumentencommissie adviseert het college als volgt: De commissie gaat akkoord met het voorstel conform tekening met wijzigingsdatum 20-11-2018 nr. A.02 met alleen dakramen als opgegeven (dakraam Cast PMR van Lei Import B.V), aan de rechter zijgevel. Hierbij wordt het optionele dakraam op de tweede verdieping toegestaan, zodat er twee dakramen op de tweede verdieping kunnen worden geplaatst en vijf op de derde verdieping. Het dakvlak aan de linkergevel kan dan ongeschonden blijven. De commissie gaat akkoord met het laten gebruiken van de tweede en derde verdieping als bedrijfsruimte.

### 3.4. *W-AV-2018-1405. Plein 13c te Wateringen. Het vervangen van kozijnen, het isoleren van het dak. Terugkoppeling*

In de vorige vergadering is aangegeven de stalen kozijnen aan de voorgevel te handhaven en te voorzien van achter zet ramen. De ramen aan de achtergevel kunnen worden voorzien van de voorgestelde aluminium Methermo Classic kozijnen. Met name de dakramen aan de voorzijde dienen in overeenstemming te worden gebracht met de "klassieke" dakramen die zullen worden toegepast in het aangrenzende hoofdgebouw en in een meer symmetrische verdeling over het dakvlak. De tekeningen zijn inmiddels overeenkomstig aangepast.

De commissie is akkoord met deze revisietekeningen.

### 3.5. *Nassastraat 2 te Maasdijk. Het plaatsen van een aanbouw aan de kerk "t Kruispunt*

Naar aanleiding van de pre-adviezen van de Welstandscommissie en de monumentencommissie is het plan definitief uitgewerkt en ingediend.

De monumentencommissie is akkoord met de wijze waarop de aanbouw is voorgesteld. Er zijn nog wat vragen over de kleur en het verband van het metselwerk.

## 4. Rondvraag en sluiting

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering rond 12:30 uur gesloten.



Aldus vastgesteld in de vergadering van de  
Adviescommissie Cultuur Historisch Erfgoed Westland

d.d.: 10 januari 2019

Voorzitter:

Secretaris: