



NOTULEN OPENBARE VERGADERING VAN 11 OKTOBER 2018

van de Adviescommissie Cultuurhistorisch Erfgoed Westland gehouden:
in het gemeentekantoor te Naaldwijk, Verdilaan, Chrysant

Aanwezig

Voorzitter	: Mauro Smit	
Leden	: Sandra Burggraaf	- restauratiearchitectuur en herbestemming
	: Ton Immerzeel	- historie en archeologie
	: Ellen Gehring	- stedenbouw en archeologie
Gemeente	: Peter Bouwer	- beleidsuitvoerend med. Historisch Erfgoed
	: Jan Keizer	- inspecteur Bouw- en Woningtoezicht
	: Amanda Jutte	- beleidsuitvoerend med. Historisch Erfgoed
Afwezig m.k.	: Piet van der Valk	- bouwkunde en lokale historie
	: Katheleine Koornstra	- bouwhistorie en restauratietechniek
	: Marion Burger	- archeoloog gemeente Westland
Gasten	: De heer C. Oruc en de heer Hans Zwetsloot inzake Plein 13 Wateringen	
	: De heer Simon Hanemaaier van RoosRos inzake Nassauplein 2 Maasdijk	
	: De heer Piet de Bruin van DrawingQ inzake Plein 13c Wateringen	
	: De heer Frank de Klerk Genootschap Oud Westland	

1. Opening, mededelingen, vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt overeenkomstig vastgesteld.

2. Verslag vergadering 5 juli 2018

Het verslag wordt overeenkomstig vastgesteld.

3. Advisering

3.1. W-AV-2018-1402 Heulweg 29 te Kwintsheul, het oprichten van een hobbykas

De monumentencommissie is akkoord. De hobbykas wordt los van het monument gehouden en middels een aan de hobbykas bevestigde rubberstrip waterdicht aangesloten op het monument. Er is derhalve geen schade te verwachten aan het monument.

3.2. Plein 13 te Wateringen. Het aanbrengen van dakramen in het Kropholler Raadhuis.

Na het aantonen van de noodzaak gaat de monumentencommissie akkoord met het toepassen van dakramen maar dan slechts in één dakvlak, aan de zuidkant in één rij en een in het midden daaronder. Er wordt verzocht de reeds aanwezige kozijnen in de achtergevel die worden besteedt voor de technische installatie, vrij te maken voor daglichttoetreding en de technische installatie elders op te lossen bij bijvoorbeeld de natte ruimtes op dit niveau. Op deze wijze zouden de twee extra gewenste dakramen op het eerste niveau van de zolder onder de rij dakramen erboven, overbodig kunnen worden. De architect zal dit voor zover mogelijk trachten te verwerken in een nieuw voorstel. Meneer Oruc verzoekt de commissie in het belang van het monument en de haalbaarheid en comfort van de herbestemming van de zolder dit advies te heroverwegen en aan beide zijden dakramen toe te staan zoals is ingediend. In een volgend overleg zal dit nader worden beoordeeld.

3.3. Nassaustraat 2 te Maasdijk. Het plaatsen van een aanbouw aan de kerk 't Kruispunt.

Het kerkgebouw aan de Nassaustraat 2 te Maasdijk is gemeentelijk monument. De protestantse gemeente Maasdijk heeft Roos Ros Architecten de opdracht gegeven een oplossing te vinden voor een passende uitbreiding dat recht doet aan de architectuur van de architect Auke Komter. Hiertoe heeft architect Simon Hanemaaier, van Roos Ros, een studie verricht en varianten gepresenteerd in een eerdere vergadering van de



monumentencommissie van d.d.24-08-2017. De commissie adviseert, evenals de Welstandcommissie, variant 3 verder uit te werken. En de commissie vraagt aandacht voor het aangeven van de wijzigingen ten opzichte van het monument en behoudender en in verhouding tot het monument te ontwerpen. In onderhavige vergadering wordt de uitwerking door de heer Hanemaaijer gepresenteerd en toegelicht. De monumentencommissie is positief over het ontwerp. Zij begrijpt de grenzen en beperkingen waarbinnen ontwerpend gezocht is naar een nieuwe beeldkwaliteit. Zij kan zich vinden in de oplossingen met betrekking tot de dakrand, entree, kozijnindeling, materialisering. De verwachting is dat het definitieve ontwerp in de vergadering van 29 november kan worden besproken.

3.4. *W-AV-2018-1405. Plein 13c te Wateringen. Het vervangen van kozijnen, het isoleren van het dak.*

De commissie gaat akkoord met het plan mits de stalen kozijnen aan de voorgevel gehandhaafd blijven en worden voorzien van achter zet ramen. De ramen aan de achtergevel kunnen worden voorzien van de voorgestelde aluminium Methermo Classic kozijnen. Met name de dakramen aan de voorzijde dienen in overeenstemming te worden gebracht met de "klassieke" dakramen die zullen worden toegepast in het aangrenzende hoofdgebouw in onderling overleg, en in een meer symmetrische verdeling over het dakvlak. Hiertoe dient een aangepaste tekening te worden overlegd. Isolatie van de kap is akkoord.

3.5. *Z-HZ_BP-2018-2566 Bestemmingsplanwijziging Dijkweg nabij 11 te Naaldwijk*

De monumentencommissie is op de hoogte gebracht van het verzoek tot bestemmingsplanwijziging teneinde een buiten proportioneel gebouw van niet passende architectuur te kunnen realiseren in een karakteristiek gebied zoals aangeduid in het beeldkwaliteitsplan. De commissie zal het college een adviesbrief sturen met daarin een onderbouwing van het negatieve advies. De monumentencommissie gaat niet akkoord met de voorgestane ontwikkelingen op het onderhavige perceel en is zodoende niet akkoord met de voorgestane bestemmingsplanwijziging. Teneinde een nieuwbouwontwikkeling in het belang van de erfgoedzorg te kunnen onderbouwen wordt geadviseerd ten allen tijden eerst een cultuurhistorische effectrapportage voor dit gebied te laten opstellen waarmee het effect van de ontwikkelingen op de cultuurhistorische waarden worden beschreven, alvorens het bestemmingsplan te wijzigen.

4. Rondvraag en sluiting

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering rond 12:30 uur gesloten.
Ellen Gehring zal per januari aftreden als lid van de commissie.



Aldus vastgesteld in de vergadering van de
Adviescommissie Cultuur Historisch Erfgoed Westland

d.d.: 29 november 2018

Voorzitter:

Secretaris: