

Aan de bewoners / gebruikers van dit pand
Meidoornhof
DE LIER

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR. D2018-02051	DOCUMENTNR. 18-0107625	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON C.W. Nagelkerke		CLUSTER Ruimte	TELEFOONNUMMER (0174) 673 543	DATUM VERZONDEN

ONDERWERP

Integrale ophoging Meidoornhof; presentatie
Voorlopig ontwerp

Geachte heer/mevrouw,

Op de tweede bijeenkomst, woensdag 16 mei 2018 presenteerden en bespraken wij het voorlopig ontwerp voor herinrichting van uw wijk. Inmiddels is het ontwerp verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

Start werkzaamheden

De uitvoering van de herinrichting en ophoging van de openbare ruimte start 22 oktober 2018. De aanbesteding is afgerond. Graag informeren wij u hierbij dat Gemeente Westland een uitvoeringsovereenkomst is aangegaan met de aannemer Van Dijk uit Maasland. Gemeente Westland heeft goede ervaringen met van Dijk in vergelijkbaar project Eikenhof en heeft er alle vertrouwen in dat ook dit project goed wordt uitgevoerd.

In deze brief informeren wij u gezamenlijk over de start van het werk, de diverse activiteiten en wat we van u verwachten.

Tijdens de uitvoering wordt u rechtstreeks door de aannemer op de hoogte gehouden over de fasering van de werkzaamheden en kunt u de aannemer ook rechtstreeks vragen stellen. Naast de genoemde uitvoeringsinformatie blijven wij u ook via de onderstaande website en met nieuwsbrieven op de hoogte houden.

Introductie aannemer

Van Dijk Maasland is al 60 jaar actief in de grond-, weg- en waterbouw en heeft ruime ervaring met het uitvoeren van ophoogwerkzaamheden met EPS (piepschuim). Een goed voorbeeld hiervan heeft u kunnen zien in de Eikenhof. Daarnaast mogen zij tal van specialismen tot hun portfolio rekenen, zoals: lichtfunderingstechnieken, funderingsherstel, productie en verwerking van schuimbeton, milieutechniek, groenvoorziening, buitenruimte management, civiele- en utiliteitsbouw. Een uitgebreide certificering (VCA**, ISO) op het gebied van kwaliteit en veiligheid geven u de garantie dat Van Dijk volgens vooraf opgestelde kwaliteitsnormen werkt. Daarnaast beschikken ze over een CO2 bewust certificaat trede 5. Meer informatie over hun werkzaamheden en projecten is terug te vinden op de website: www.vandijkmaasland.nl



Voor de uitvoering van de ophoogwerkzaamheden bestaat het team van de aannemer uit een projectleider (Hans Ooms), een uitvoerder (John Valstar), een werkvoorbereider en vakmannen wegenbouw met aantoonbare ervaring op soortgelijke projecten. Zie verderop in deze brief ook 'Informatie & Communicatie' voor de contactgegevens.

Planning en fasering

De werkzaamheden starten, onder voorbehoud van de definitieve planning van de nutspartijen, 22 oktober (week 43) en zijn naar verwachting eind april 2020 afgerond. Zodra de planning definitief is, informeren wij u hierover per brief. Er wordt gestart in het **hofje Meidoornhof 1 – 26** (fase 1). Telkens voor aanvang van een nieuwe fase ontvangen de bewoners in de betreffende straat (fase) bericht. In de bijlage is de faseringstekening met globale planning toegevoegd.

Vorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de start voert de aannemer voorbereidende werkzaamheden uit:

- inrichten bouwplaats;
- eventueel proefsleuven graven;
- verkeersmaatregelen treffen;
- beplanting verwijderen;

Werkzaamheden per fase.

In grote lijnen zijn de werkzaamheden per hofje (fase):

1. opbreken bestaande verhardingen openbaar gebied;
2. opbreken verhardingen en groen in de voortuinen;
3. vervoeren vrijkomende materialen naar depot;
4. aanleg noodleiding gas en water door Baas Infra;
5. verwijderen oude gas- en waterleiding door Baas Infra;
6. aanbrengen drainage en nieuwe riolering incl. benodigd grondwerk;
7. aanbrengen EPS (piepschuim), bims en schuimbeton;
8. aanvullen ontgraving;
9. aanbrengen nieuwe gas- en waterleiding en verwijderen noodleiding door Baas Infra;
10. aanbrengen verharding;

Voortuinen

In opdracht van de gemeente heeft u recentelijk een brief ontvangen van Civil Support over het toekomstig gebruik van uw voortuin. Graag leggen wij het gebruik hiervan op een nette manier vast in een gebruiksovereenkomst en vragen u om de bruikleenovereenkomst in te vullen en aan ons terug te sturen.

De aannemer zorgt er voor dat alle verharding en beplanting in de voortuinen wordt verwijderd voor aanvang van de werkzaamheden. Na het aanbrengen van het EPS gaat de aannemer de voortuinen bestraten met grijze tegels, indien u geen keuze heeft gemaakt voor een andere inrichting.

Mochten er echter verhardingsmaterialen in de voortuin zijn die u wilt bewaren en/of hergebruiken, dan stelt de aannemer pallets ter beschikking waar u zelf de te behouden materialen op kunt zetten. De pallets worden gedurende de werkzaamheden voor u in depot gezet. Na het aanbrengen van het EPS plaatst de aannemer de pallets terug. Het aanbrengen van de oude sierbestra-

ting moet u zelf verzorgen of kan de aannemer in overleg voor u uitvoeren. Dit is echter niet kostenloos.

Eventuele beplanting die u wilt bewaren, kunt u zelf tijdelijk verplanten.

Wilt u gebruik maken van de pallets en/of de diensten van de aannemer om de voortuinen te herstraten met eigen materiaal, neem dan tijdig contact op met de uitvoerder. Als de uitvoerder twee weken voorafgaand aan de fase niets heeft vernomen, dan gaan wij er vanuit dat u akkoord gaat met het verwijderen van de bestaande verharding en beplanting en het aanbrengen van nieuwe tegels in de voortuin.

Achtertuinten

De achterpaden worden ook opgehoogd en voorzien van nieuwe tegels. Alle werkzaamheden in uw achtertuin zijn voor eigen rekening. Mocht u zelf werkzaamheden in de achtertuin willen uitvoeren, dan stellen wij kosteloos 10 m³ zand en/of grond per tuin ter beschikking. Mocht u van deze mogelijkheid gebruik willen maken dan kunt u dit tijdens de werkzaamheden aangeven bij de uitvoerder John Valstar.

Kruipruimtes

Langs de voorgevel van de woningen plaatsen wij tegen de bestaande fundering aan een kantopsluiting om inspoelen langs de gevel te voorkomen. Door de zetting van de afgelopen jaren is het echter niet ondenkbaar dat de kruipruimtes ook verzakt zijn met de daarbij voorkomende problemen. Het oplossen van de kruipruimte-problematiek zit niet in de opdracht van de gemeente. Aanpak hiervan is alleen op uw eigen initiatief. Als u van de diensten van de aannemer gebruik wilt maken voor de aanpak van de verzakte kruipruimte, neem dan contact op met John Valstar. Hij zal de kruipruimte en benodigde werkzaamheden inventariseren en aansluitend ontvangt u van de aannemer een vrijblijvende offerte.

Bereikbaarheid

Parkeren

Tijdens de ophoogwerkzaamheden zijn de parkeerplaatsen per fase opgebroken. Er is echter geen ruimte beschikbaar om extra parkeerplaatsen in te richten, dus in die periode kunt u alleen in nabijgelegen straten uw voertuig parkeren.

Woningen en schuurtjes

Gedurende de werkzaamheden zorgt de aannemer ervoor dat uw woning altijd bereikbaar is. Als de verharding voor uw deur is verwijderd, worden in ieder geval kunststof loopschotten aangebracht zodat u uw woning naar uw woning kunt lopen. Schuurtjes probeert de aannemer zo goed mogelijk bereikbaar te houden, maar dat kan niet altijd worden gegarandeerd.

Hulpdiensten

Wij zorgen ervoor dat uw woning altijd bereikbaar is voor hulpdiensten door het toepassen van rijplaten bij de opgebroken weggedeeltes.

Overlast

Werkzaamheden zoals hiervoor omschreven kunnen niet uitgevoerd worden zonder enige vorm van overlast. Geluidsoverlast, parkeerdruk, machines die op de weg manoeuvreren en vrachtauto's die moeten lossen, vragen veel geduld en flexibiliteit van u als bewoners. Dit is inherent

aan dit type werkzaamheden. De aannemer zal er uiteraard alles aan doen deze overlast zo veel mogelijk te beperken door van te voren zo veel mogelijk te melden en de bouwstromen zo efficiënt mogelijk te laten verlopen.

Wat kunt u zelf doen om eventuele overlast te beperken?

U kunt zelf ook eventuele overlast beperken. Parkeer uw auto niet zo dat er niemand meer door kan. Laat uw kinderen niet op het werkterrein én zeker niet binnen het bereik van de machines spelen. Wij verzoeken u om speciale gebeurtenissen, bijvoorbeeld een bruiloft of speciale leveringen, minimaal 2 dagen van tevoren te melden bij de uitvoerder John Valstar. De aannemer kan hier, binnen grenzen, rekening mee houden in de werkzaamheden.

Tevens vragen wij u om de rijplatenbanen vrij te houden. Deze zijn bestemd voor de hulpdiensten en niet om op te parkeren of overheen te rijden.

Veiligheid & Risico's

- Het materieel (de machines) dat wordt gebruikt bestaat uit gevaarlijke apparaten. Tip: Kom vooral niet in het draaibereik van een kraan; ze hebben grote dode hoeken. Als u toch dicht langs een machine moet lopen, zoek dan eerst (oog)contact met de machinist en overtuig u ervan dat u zijn toestemming krijgt om veilig te passeren.
- Zandhopen zijn geweldig speelmateriaal voor kinderen. Helaas kunnen ze bij instorten een dodelijke val vormen. Laat uw kinderen hier dus niet in spelen!
- Kabels en leidingen kunnen bepaalde risico's veroorzaken. Rijd er bij voorkeur niet overheen, knip ze niet af, maar blijf er van af. De aannemer moet en zal uiteraard veilig werken, maar een ongeluk zit altijd in een klein hoekje. Houd dus grote afstand.
- Zand en modder op de wegen. Uiteraard zullen wij de wegen zoveel mogelijk schoonhouden, desondanks zal er toch modder en zand op de weg komen te liggen. Rijd dus langzaam door de wijk.
- Hulpdiensten als brandweer en politie zijn op de hoogte van de werkzaamheden en worden regelmatig op de hoogte gehouden van de wijzigingen in bereikbaarheid.

Het weer

Eén van de grootste risicofactoren voor het niet halen van de beoogde planning is het weer. Zware regen, temperaturen onder de +4 graden Celsius, sneeuw of tropische temperaturen kunnen zorgen voor vertragingen in de werkzaamheden. Deze zijn niet in de planning opgenomen. Als dergelijke weersomstandigheden zich over langere periode voordoen, wordt het werkterrein veilig achtergelaten en het werk op een later tijdstip weer opgepakt. Bij een grote vertraging wordt u hiervan op de hoogte gesteld door een nieuwsbrief.

Informatie & communicatie

Om u zo goed mogelijk te informeren en u ruimte te geven tot het stellen van uw vragen, delen wij met u informatie via:

- Bouwbord: Informatie op locatie voor het verkeer;
- Nieuwsbrief: Bij nieuwe ontwikkelingen;
- Spreekuur: Elke woensdag van 13.00 uur tot 14.00 uur (zonder afspraak) voor al uw vragen.

Belangrijke telefoonnummers van de aannemer

Uitvoering gerelateerde vragen: John Valstar 06-51 86 23 50 (07.00 - 17.00 uur)
 Algemene vragen: Hans Ooms (h.ooms@vdijk.nl); 010 - 599 18 18
 (08:00 - 17:00 uur)
 Calamiteiten: Van Dijk Maasland 06 - 51 47 77 77 (24 uur / 7 dagen)

Werkzaamheden derdenKabels en leidingen

De ophoging van de wijk wordt integraal uitgevoerd. Dit houdt in dat er naast het civiele werk voor de ophoging gelijktijdig ook kabels en leidingen door nutsbedrijven worden vervangen. De twee partijen die hun belangen (laten) vervangen zijn Evides (water) en Westland Infra (gas en laagspanning). Deze werkzaamheden worden gecombineerd door de firma Baas B.V. uitgevoerd. De werkzaamheden van Baas zullen in het totale planning van het werk worden geïntegreerd en worden afgewisseld door werkzaamheden van Van Dijk Maasland.

Firma Baas heeft voor haar werkzaamheden een eigen uitvoerder. Dit is de heer Cor Oosterwijk.

Storingsnummer Westland Infra

Mocht zich in de gas- of elektraleverantie een storing voordoen kunt u Westland Infra altijd bellen. Wij zijn zeven dagen per week, 24 uur per dag bereikbaar. Bel hiervoor ons gratis storingsnummer 0800-1265 of het landelijke storingsnummer 0800-9009.

Storingsnummer Evides

In verband met het vervangen van de drinkwaterleiding zal de levering van drinkwater één of meerdere keren tijdelijk worden onderbroken. Hierover wordt u drie dagen van tevoren geïnformeerd. Als er onverwachts geen drinkwater uit de kraan komt of u ziet een lekkage, bel dan direct naar het storingsnummer van Evides Waterbedrijf 0900 0787.

Verplanten bomen

In de Meidoornhof staan twee gezonde volwassen platanen die ten behoeve van de ophogingswerkzaamheden weg moeten. Om deze bomen te behouden worden ze ontgraven en verhuisd naar een nieuwe groeilocatie binnen De Lier.

Informatie

Op de website www.bereikbaarwestland.nl vindt u onder 'De Lier: Bomen- en Druivenbuurt aanpak verzakkingen' een pagina waarop u belangrijke informatie kunt vinden over de aanpak van de verzakkingen in uw buurt. Daarnaast houden we u ook via een digitale nieuwsbrief op de hoogte. Indien u zich nog niet heeft aangemeld voor deze nieuwsbrief, stuur dan uw contactgegevens naar bomendruiven-buurt@gemeentewestland.nl. Voor vragen of opmerkingen over de zettingsproblematiek en het project kunt u ook contact met ons opnemen via de genoemde project-mailbox.

Hoogachtend,
 burgemeester en wethouders van Westland,
 namens hen,
 projectleider Ingenieursbureau, cluster Ruimte,

C.W. Nagelkerke