



**Om een
samenhangende
(woon)wijk te kunnen
realiseren is het
belangrijk eerst een
visie op te stellen voor
het totale gebied.**



Locatie

Het transformatiegebied in Wateringen is circa 20 hectare groot en ligt tussen de Poeldijkseweg, Wippolderlaan, Ambachtsweg en Erasmusweg. Het gebied van ongeveer 28 voetbalvelden groot zal ontwikkeld worden als woonwijk. Om een samenhangende (woon)wijk te kunnen realiseren is het belangrijk een visie op te stellen voor het totale gebied. Het totale gebied is in eigendom van verschillende grondeigenaren die woningbouw willen ontwikkelen. Naast de gemeente zijn dit woningcorporatie Staedion, Weboma en BPD Ontwikkeling. In deze tweede nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken.



— globaal plangebied

Milieuonderzoek en reconstructie kruispunt Erasmusweg/Wippolderlaan

In de eerste nieuwsbrief gaven wij u aan dat aanvullend onderzoek naar de milieucouturen rond de omliggende bedrijven noodzakelijk was. Dit onderzoek is nog in volle gang. Het beeld dat dit onderzoek ons oplevert is nog niet bekend.

De uitwerking van de reconstructie van het kruispunt Erasmusweg/Wippolderlaan is nog niet gereed. Hiervoor zijn wij mede afhankelijk van de besluitvorming van de gemeente Den Haag als ook van de provincie Zuid-Holland. Beide zijn verantwoordelijk voor de Erasmusweg en de Wippolderlaan.

Transformatie- gebied Wateringen



Bij het opstellen van een gebiedsvisie wordt op hoofdlijnen ingegaan op verschillende onderwerpen, waaronder het woningbouwprogramma, woningaantallen, wegen, groen, water en bebouwing.



Nieuwe ontwikkelingen

Een extra en nieuw onderdeel wat vraagt om ruimte in de planning is de uitbreiding van de ecologische zone met een brede waterverbinding langs de zijde van de Erasmusweg en de Wippolderlaan. Redenen voor meer onderzoek is de zorg voor meer waterberging. In de klimaatadaptatie en voor een positieve werking tegen hittestress is het van belang ook dit element mee te nemen in de ontwikkelingsplannen voor het transformatiegebied in Wateringen.

Ontsluiting

Er wordt verder onderzoek gedaan naar de manier waarop de nieuwe wijk het beste op de bestaande wegen kan worden aangesloten. Wat betekent de nieuwe woonwijk voor de capaciteit van de bestaande wegen. Op dit moment wordt gekeken naar een ontsluiting aan de Poeldijkseweg en naar de mogelijkheid om een ontsluiting te realiseren op de Erasmusweg via de Ambachtsweg. Hierbij moet rekening worden gehouden met de aan te leggen ecologische zone. Daarnaast wordt gekeken naar de mogelijkheden om de wijk te ontsluiten met openbaar vervoer, fiets- en voetpadverbindingen.

Relatie met de Visie Wateringen

Naast het traject voor de gebiedsvisie Transformatiegebied Wateringen is ook het proces voor de brede visie Wateringen gestart. Deze Visie wordt opgesteld om een beeld te krijgen waar we heen willen met Wateringen tot 2030 met een doorkijk tot 2050. De gebiedsvisie Transformatiegebied Wateringen ligt in het verlengde van de Visie Wateringen. De gebiedsvisie is één van de plannen die als onderdeel van de Visie Wateringen wordt uitgewerkt. Verwachtingen in de Visie Wateringen kunnen een beeldbepalende rol spelen in de gebiedsvisie Transformatiegebied Wateringen. Daarom is besloten beide trajecten zoveel mogelijk tegelijk te laten lopen.



Stand van zaken

Bovenstaande onderwerpen hebben ertoe geleid dat we een pas op de plaats hebben moeten maken en dat de reeds opgestelde concept gebiedsvisie op delen moet worden bijgesteld. Voor de verdere uitwerking van de conceptgebiedsvisie wordt daarom in juni met de leden van de klankbordgroep een bijeenkomst gepland.

Planning

Voor de brede visie Wateringen is het streven om voor de zomervakantie 2019 een tentoonstelling te houden waarin verschillende varianten/beelden van mogelijke ontwikkelingen worden gepresenteerd. Tijdens deze tentoonstelling heeft u de gelegenheid om te reageren op de varianten. Het streven is om eind 2019 de brede Visie Wateringen vast te laten stellen door de Raad.

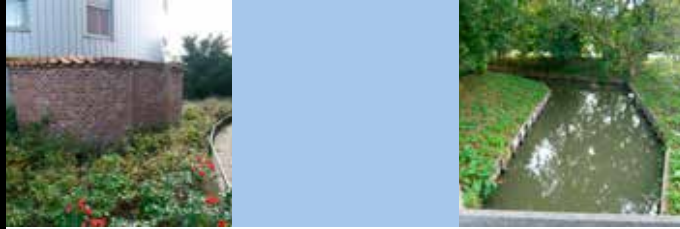
Zoals eerder genoemd wordt in de brede Visie ook aandacht besteedt aan de gebiedsvisie Transformatiegebied Wateringen welke na de zomervakantie verder wordt uitgewerkt.

Proces

De ontwikkeling van een woonwijk is een lang proces, van het eerste idee tot de uitvoering neemt diverse jaren in beslag. Vaak geldt ook hoe meer betrokken partijen hoe complexer het proces. Door u al vroeg in het proces te betrekken betekent dat de knelpunten waar zowel de grondeigenaren als de gemeente tegenaan lopen voor u zichtbaarder worden en dat u kunt meedenken. Om u tussentijds op de hoogte te houden, hebben wij er voor gekozen om u via deze nieuwsbrief te informeren.



Transformatie- gebied Wateringen



De gebiedsvisie voor het transformatiegebied Wateringen wordt opgesteld in samenwerking met direct betrokkenen en belanghebbenden.

Klankbordgroep

De gebiedsvisie voor het transformatiegebied Wateringen wordt opgesteld in samenwerking met direct betrokkenen en belanghebbenden. Daarom is er een klankbordgroep opgericht met daarin een vertegenwoordiging van omwonenden, eventuele toekomstige bewoners, eigenaren van omliggende bedrijven en vertegenwoordiging vanuit de cultuur historische vereniging. Een klankbordgroep is zoals de naam als zegt "een klankbord". De leden worden vaker op de hoogte gehouden van de stand van zaken en zij worden gevraagd mee te denken over allerlei verschillende onderwerpen die aan bod komen bij het opstellen van een gebiedsvisie.

Gebiedsvisie

Bij het opstellen van een gebiedsvisie wordt gekeken hoe een gebied ontwikkeld kan worden. Er wordt op hoofdlijnen ingegaan op verschillende onderwerpen, waaronder het woningbouwprogramma (woningtypen en prijsklassen), woningaantallen, wegen, groen, water en bebouwing. De gebiedsvisie voor het transformatiegebied wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Direct betrokken partijen

Weboma
Woningcorporatie Staedion
Woningcorporatie Wonen Wateringen
BPD Ontwikkeling
Gemeente Westland

Colofon

Nieuwsbrief Transformatiegebied Wateringen is een uitgave van de gemeente Westland. De nieuwsbrief is bedoeld om betrokkenen te informeren over de ontwikkelingen binnen het plan Transformatiegebied Wateringen. Geïnteresseerden die de nieuwsbrief willen ontvangen (digitaal of per post) kunnen een e-mailbericht sturen naar: transformatiegebiedwateringen@gemeentewestland.nl

Website

Via www.gemeentewestland.nl/transformatiegebiedwateringen houden wij u op de hoogte van de laatste stand van zaken.

Contact

Meer informatie over Transformatiegebied Wateringen is verkrijgbaar via de consulenten van het Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum via telefoonnummer 14 0174 of via consulenten@gemeentewestland.nl

