



**PLANGEBIED**  
 ●●●●● Grens plangebied

**BESTEMMINGEN**  
 enkelbestemmingen

- G Groen
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Wonen

**dubbelbestemmingen**

- WR-K Waarde - Karakteristiek

**AANDUIDINGEN**  
 functieaanduidingen

- aanduidingsgrens
- (spt) speeltuin
- (wb) waterberging
- (zo) zend-/ontvangstinstallatie

**bouwvlakken**

- bouwvlak

**bouwaanduidingen**

- aanduidingsgrens
- [gs] gestapeld
- [sba-bn] specifieke bouwaanduiding - balkon

**maatvoeringsaanduidingen**

- grens maatvoering
- 2 maximum aantal wooneenheden
- 13 maximum bouwhoogte (m)
- 6 maximum goothoogte (m)
- 11 maximum bouwhoogte (m)

**figuren**

- gevellijn

**VERKLARING**

- topografie uit BGT

in samenwerking met:



project: **Gemeente westland**  
 onderwerp: **verbeelding De Hoeksteen te Maasdijk**  
 fase: **vastgesteld**  
 opdrachtgever: **Gemeente Westland**  
 datum : 31 augustus 2021    gewijzigd :  
 schaal: 1 : 500

projectnummer: **21.430**  
 bladnummer: **1 van 1**  
 identificatienummer: **NL.IMRO.1783.MSDPRLAAN2ppp-VA01**

stedenbouwkundig    tekenbureau    Frans van Kleef  
 Maaskade 90b    3071 NE Rotterdam    email: FransvanKleef@planet.nl  
 tel: 010 4139642    fax: 084 7247394    tel m: 06 24529187

