



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Monnikenlaan Noord" naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planverbeelding

- Primaire watergang bestemd als 'Water' n.a.v. zienswijze Hoogheemraadschap van Delfland;
- Dubbelbestemming 'Leiding-Water' met een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijde opgenomen n.a.v. zienswijze Evides;
- Goot- en bouwhoogte woning Monnikenlaan 39 verwijderd van de planverbeelding en opgenomen in de regels. Het gaat om een goothoogte van 7 meter en een bouwhoogte van 12,5 meter;
- Specifieke bouwaanduiding opgenomen bij de woning Monnikenlaan 39.

### Planregels

- Bestemming 'Wonen' aangepast;
- Bestemming 'Water' opgenomen n.a.v. zienswijze Hoogheemraadschap van Delfland;
- Bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' aangepast;
- Bestemming 'Leiding-Water' opgenomen in de planregels n.a.v. zienswijze Evides;
- Artikel 18 lid 2 'karakteristieke waardevolle bebouwing' verwijderd omdat er geen karakteristieke waardevolle bebouwing in het plangebied aanwezig is;
- Bijlage wegcategorisering en vaarwegen toegevoegd.

### Toelichting

- 3.4.2 aangepast naar aanleiding van opmerkingen van de Veiligheidsregio Haaglanden;
- 3.5.2 aangepast naar aanleiding van de zienswijze van het Hoogheemraadschap van Delfland;
- Hoofdstuk 5 'Uitvoerbaarheid' aangepast.

