

Structuurvisie "De DRIESPRONG" - Wijzigingenlijst

Versie 01

05 november 2019

	Algemene wijzigingen
1	Kaartbeelden worden daar waar nodig aangepast op de actuele situatie
2	Ten behoeve van de gesprekken met de provincie is een memo geschreven waarin gemotiveerd wordt ingegaan op alle 3 onderwerpen. Er wordt gemotiveerd waarom de gemeente de keuze maakt om een stedelijke ontwikkeling buiten BSD te realiseren. De gemeente zal het verzoek doen om de locatie op te nemen op de 3 ha-kaart alsmede in de eerstvolgende regionale woonvisie van MRDH. In de structuurvisie wordt nader onderbouwd waarom de ontwikkeling van woningbouw Driesprong gewenst is, met in acht neming van de ontwikkeling van glastuinbouw. De memo wordt integraal opgenomen in de structuurvisie.
3	Doorvoeren diverse ambtelijke opmerkingen
	Specifieke wijzigingen
4	<i>Hoofdstuk 8 - Voorbeeldtekst Energietransitie (opgenomen in par 8.5): "Door nieuwe veiligheidsrisico's die verbonden zijn aan de energietransitie zoals risico's rond elektrisch rijden, waterstof, grootschalig gebruik van zonnepanelen in combinatie met Energie Opslag Systemen (EOS) en geothermie is het van belang om kennis en expertise van deze nieuwe risicobronnen te vergroten. De ruimtelijke inpassing rondom de nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport van energie gebeurt op een verantwoordelijke wijze waardoor een fysieke veilige leefomgeving wordt gewaarborgd. De Veiligheidsregio wordt in een vroeg stadium bij de nieuwe ontwikkelingen betrokken zodat nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport niet hoeven te leiden tot nieuwe risicovolle situaties."</i>
5	Par 8.6: opnemen voorbeeldtekst Wateroverlast: "Enkele uitdagingen bij extreme wateroverlast zijn de begaanbaarheid van de wegen voor hulpdiensten en overlast voor woningen en bedrijven in kwetsbare gebieden. Om mogelijk wateroverlast te minimaliseren, wordt de omgeving, bij (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en bij bestaande knelpunten, regenwaterbestendig en klimaatrobuust ingericht. Daarbij is ook aandacht voor locaties waar vitale infrastructuur en/of (zeer)kwetsbare objecten worden bestemd."
6	(blz 7) Overzichtskaart: op deze kaart ook de WVG-grens aan te geven. De WVG grens wordt niet op deze kaart opgenomen, maar in een apart kaartbeeld.
7	(blz 11) het is wellicht handig om op deze kaart ook de WVG-grens aan te geven. De WVG grens wordt niet op deze kaart opgenomen, maar in een apart kaartbeeld.
8	(blz 18) stuk weg naar de Wilde Zee heette Leijdweg. De historische naam wordt aangepast.
9	(blz 18) Het huidige zuidelijke gedeelte van de Mariëndijk was de oprijlaan naar De Wilde Zee en heette oorspronkelijk. <- zin loopt niet af.
10	(blz 23) Bouwjaar : er staat wel iets over kassen, maar niet over de bestaande bebouwing in Kwintsheul. De analyse richt zich wat betreft dit onderdeel vooral op de bebouwing in het visiegebied en minde rop de rest van het dorp. Voor informatie over de ouderdom van bebouwing in Kwintsheul wordt verwezen naar het kaartbestand van het Kadaster.
11	(blz 25) Overigens is er hiernaast in De Driesprong ook ruimte voor zogenaamde Compensatiewoningen.
12	(blz 26) Onduidelijke tekening, bedoeling komt niet goed over
13	(blz 27 / 28) Opletten bij noemen van bouwaantallen van Kwintsheul i.v.m. verschuiving 'grens Kwintsheul': de Gouw 1, 2 en 3 hoort hier nu ook bij en dat vertekent het beeld omdat dit te ver van de kern al ligt. Aangegeven zal worden dat de bouwaantallen een indicatie betreffen
14	(blz 28) In de onderbouwing benoemen van scholen en medische hulp (dokter / tandarts). De onderbouwing dat het draagvlak van scholen en medische zorg wordt vergroot door voor specifieke doelgroepen te bouwen wordt opgenomen in paragraaf 3.3.
15	(blz 29) verklaring afkortingen GWT, STEC, RIGO
16	(blz 35) Kaartje woonvelden Structuurvisie niet leesbaar <- kleuren komen niet overeen, niet zichtbaar op kaart.
17	(blz 42) Redenering over N-wegen klopt niet voor De Driesprong, die rijden dan ook over de Vogelaar naar Poeldijkseweg (was al bekend). Pijltjes op tekening bij de Gouw. De Gouw 3 moet voor autoverkeer niet aangesloten worden op de Van Buerenlaan / Kerkstraat. Kwintsheul is direct ontsloten door de N466 , Middel Broekweg
18	(blz 42) Kwintsheul is een van de kleinere kernen in het Westland en heeft geen directe verbinding met een N-weg. Via de Van Luyklaan is de dichtstbij zijnde N-weg, namelijk de N222, te bereiken. <- N466 Honselersdijk naar Naaldwijk en N464 Poeldijk naar Den Haag ontbreekt
19	(blz 43) Op dit moment geldt het vigerende beleidsplan Westlands Verkeer en Vervoerplan, WVVP 2006
20	(blz 44) langzaam verkeer: als verbindingen wordt vooral de relatie met centrum genoemd. Ook de relatie met Andreashof / Quintus moet direct en veilig zijn. Er is maar 1 bushalte
21	(blz 47) 5.4 recreatieve verbindingen
	a. Op kaart ontbreekt fietsverbinding Gouwlaan

	b. Benoemen wenselijkheid een vaarverbinding 3-sprong Gantel moeten willen op termijn?
	c. Benoemen wenselijkheid brug einde Pastoor Vinkesteynstraat:
22	(blz 48) Openbaar vervoer; was het maar waar, 2 buslijnen 6 keer per uur. Door Kwintsheul rijdt alleen bus 30.
23	(blz 49) Parkeren: wat is de norm: en die dan ook hanteren, hoe in buurtschap? Benoemen dat de parkeernormen zijn geregeld in de Beleidsregel Parkeernormering.
24	(blz 49) Voorkomen moet worden dat vrachtverkeer door de wijk richting de Kerkstraat of Mariëndijk-Vogelaer rijdt. Voor het vrachtverkeer is de route Van Buerenlaan-Vogelaer beschikbaar. < - opm. er zijn toch ook verkeersmetingen gedaan? Op 27 mei t/m 4 juni 2019 zijn tellingen gedaan op de Mariëndijk (2 plaatsen) en de Karper. De conclusie daarvan is in deze paragraaf opgenomen. Dit veranderd overigens de opmerking niet dat doorgaand vrachtverkeer uit de nieuwbouwwijk moet worden geweerd.
25	(blz 50) Er zijn tellingen gehouden: wat was de uitkomst? Op 27 mei t/m 4 juni 2019 zijn tellingen gedaan op de Mariëndijk (2 plaatsen) en de Karper. De conclusie daarvan is in deze paragraaf opgenomen.
26	(blz 59) figuur: er staat CO2-productie, is niet zuurstof (O2) bedoeld? Figuur wordt aangepast
27	(blz 62) Wijzigen: primaire waterkering = regionale waterkeringen
28	(blz 62) De Mariëndijk en de Heulweg-Kerkstraat zijn primaire waterkeringen. < - regionale waterkeringen!
29	(blz 66) gegarandeerd ten behoeve van water en ecologische barrièrevorming voor kleinere zoogdieren en insecten moet worden voorkomen. < - Dit is een rare zin om te lezen, iets garanderen en voorkomen in één zin...
30	(blz 66) amfibieën <- Is het mogelijk iets te noemen over vissen en de KRW
31	(blz 70) Dat varieert van maatregelen om water sneller af te voeren. <- Ondanks dat deze regel lijkt te kloppen, voelt het tegenstrijdig in het kader van klimaatadaptief. in die zin gaan vasthouden en bergen nadrukkelijk vóór afvoeren. Is deze zin aan te passen?
32	(blz 70) Benoemen covenant klimaat adaptief bouwen
33	(blz 71) het hoofdstuk 7 waterstructuur. <- in hoofdstuk 7 staat weinig over de KRW en de aquatische ecologie. Alleen iets over waterplanten voor de amfibieën.
34	(blz 72) Verhelderen waar het "Duurzame-Energie-Tenzij Principe" op is gebaseerd.
35	(blz 75) Aanpassen gebruik van de term 'hittestress' in het verhaal over restwarmte. Hittestress is de aanduiding van de gezondheidseffecten bij mensen die ontstaan bij te hoge temperaturen; dat hittestress zou kunnen worden gebruikt als energiebron klopt dus niet.
36	(blz 78) In dit hoofdstuk zinsnede toevoegen dat in de vormvrije m.e.r.-beoordeling de aspecten geluid (omgevingslawaaï), geur, externe veiligheid aan de orde komen. Verwijzen naar de bijlage.
37	(blz 79) tekstueel: "gestegen" wijzigen in "verbeterd", "verergeren" wijzigen in "verslechteren"
38	(blz 79) Wat er over gevoelige groepen staat is niet onjuist, maar de belangrijkste gevoelige groepen zijn kinderen en ouderen
39	(blz 80) zinsnede aanpassen: "minder vervuilende manier van vervoer" dat klopt alleen als dat ook buiten deze nieuwe wijk gebeurt, anders is het alleen minder meer.
40	(blz 80) figuren: opname fijnstof door bomen is marginaal: geen significant effect op de luchtkwaliteit, dus liever helemaal niet noemen i.v.m. de beeldvorming. Toevoegen: schaduwwerking bomen
41	(blz 80) Toevoegen zinsnede dat in het kader van de Vormvrije m.e.r.-beoordeling onderzoek is gedaan naar stikstofdepositie. Verwijzen naar de bijlage.
42	(blz 81) positief: maximaal verhardingspercentage van tuinen
43	(blz 82) <u>verbonden</u>
44	(blz 86) de WVG is reeds gevestigd. Het woordje vestigen wordt vervangen door bestendigen.