



## **Staat van Wijzigingen**

Van het ontwerp bestemmingsplan "Waelpolder" naar vastgesteld bestemmingsplan

### **Planverbeelding**

- Op de planverbeelding is naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 5 achter zijn perceel aan de westzijde van het plangebied een aanduiding "Water" opgenomen;
- Binnen Woongebied 2 (deelgebied 4) is een bouw hoogte van 23 meter opgenomen in plaats van de maximale hoeveelheid bouwlagen.
- De functieaanduiding "specifieke vorm van woongebied - oeverzone" is opgenomen op de verbeelding in Woongebied 2 aan de oostzijde van het plangebied (deelgebied 3).
- De dubbelbestemming Waterstaat- Waterkering is op de planverbeelding aangepast aan de 'Leggerkaart Wateren' van het Hoogheemraadschap van Delfland.
- De minimale hoeveelheid te realiseren speeltuinen binnen de woongebieden is per deelgebied opgenomen op de planverbeelding.

### **Planregels**

- Definitie maatschappelijke voorzieningen in artikel 1.51 is naar aanleiding van de zienswijze van de provincie Zuid Holland gewijzigd.
- De begrippen Aangebouwd bijgebouw in artikel 1.6 en vrijstaand bijgebouw in artikel 1.68 zijn toegevoegd aan de begrippenlijst.
- Het begrip Bouwmassa is aan de begrippenlijst toegevoegd in artikel 1.24: Een verzameling bij elkaar horende gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw dan wel twee of meer aaneen gebouwde hoofdgebouwen inclusief aan en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen.
- Het begrip voorgevelrooilijn in artikel 1.68 is aangepast aan de standaardbepaling van de gemeente Westland.
- Artikel 3.1. f is gewijzigd en lid g is toegevoegd, zodat dit artikel in overeenstemming is met de bestemming Woongebied, te weten:
  - f. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de bestemming, waaronder verkeersstructuren zoals woonstraten, ontsluitingswegen, voet- en fietspaden en straatmeubilair;
  - g. (ondergrondse) waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen, watergangen en waterpartijen.
- In de artikelen 3.1.d, 11.1.c, 12.1.c, 13.1.c en 14.1.c is het woord parkeergarage gewijzigd in parkeervoorzieningen;
- Het begrip bijbehorend bouwwerk (voorheen artikel 1.20) is verwijderd uit de begrippenlijst.
- In de artikelen 3.2.1 k, 11.2.1. i, 12.2.1 h, 14.2.1 i op genomen de zinsnede: "per speelvoorziening".



- In de artikelen 3.2.2e, 11.2.2<sup>e</sup>, 12.2.2.d, 14.2.2 e is de zinsnede toegevoegd: “indien van toepassing”.
- De bijgebouwenregelingen in de artikelen 3.2.4, 5.2.e, 11.2.3 12.2.4 en 14.2.3, is tekstueel aangepast aan de standaard van de gemeente Westland.
- In de artikelen 3.2.4 h, 11.2.3 i , 12.2.4 i en 14.2.3 i is sub 1 verwijderd, te weten: “het hoofdgebouw inclusief de balustrade mag niet hoger zijn dan de maximale bouwhoogte”.
- In de artikelen 3.2.4 i, 11.2.3 j, 12.2.4 j en 14.2.3 j is sub 7 verwijderd, te weten: er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundige beeld ter plaatse.
- In artikel 4.1 Groen is een lid toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - speelplek 0-6 jaar' zijn speelvoorzieningen voor kinderen van 0 - 6 jaar met een minimale oppervlakte van 80 m2 toegestaan;
- Aan artikel 8.1 is naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 5 lid c toegevoegd: “binnen de functieaanduiding "water" (wa) moet water worden gerealiseerd als bedoeld in artikel 9.1 "Water".”
- In artikel 9 bestemming Water is verduidelijkt dat aanlegsteigers niet vallen onder waterstaatkundige voorzieningen
- In artikel 12.1 h is een functieaanduiding "specifieke vorm van woongebied - oeverzone" (swg-ovz) in de regels voor Woongebied 2 opgenomen conform de oeverzone in Woongebied 1.

### **Toelichting**

- Er is een verhardingstekening opgenomen in de toelichting in paragraaf 3.7.2 en als bijlage 47 bij de toelichting.
- Er is een tekening van het primaire polderwatersysteem in Waelpark in paragraaf 3.7.2 opgenomen.