



## Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Verzamelpunten Glastuinbouw" naar vastgesteld bestemmingsplan

### Planverbeelding

- Op de locatie Wollebrand wordt de ligging van de dubbelbestemming Leiding-Gas aangepast op basis van de door de leidingbeheerder aangeleverde gegevens;
- Op de locaties Madeweg 1a, Naaldwijkseweg 257 en Monsterseweg 129 wordt de functieaanduiding specifieke vorm van detailhandel- vuurwerkverkooppunt toegevoegd;
- Het deel van het perceel Oudecampsweg 25 t/m 29 te De Lier wat in het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland voorzien is van de bestemming Groen wordt uit het bestemmingsplan Verzamelpunten Glastuinbouwgebied verwijderd;
- Het deel van het perceel Kralingerweg 2, wat in het ontwerpbestemmingsplan bestemd is als Agrarisch-Glastuinbouw, wordt uit het bestemmingsplan verwijderd;
- Op de percelen Gantellaan 30 en Harteveldlaan 50 wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de vereiste waterberging.

### Planregels

- Artikel 11.2.1.d (bouwen binnen het bouwvlak) is verwijderd;
- Artikel 12.1.a aanvullen met 'door één huishouden';
- In artikel 4 en 5 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfswoning te wijzigen in een burgerwoning;
- In de specifieke gebruiksregels van de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw is een voorwaardelijke verplichting voor watercompensatie opgenomen (specifiek aangeduide percelen).

### Toelichting

- Het regionaal structuurplan Haaglanden is verwijderd;
- Er is een passage opgenomen omtrent de metropoolregio Den Haag-Rotterdam;
- De paragraaf Veiligheid en waterkeringen is aangevuld, waarbij is aangegeven of de bestemmingsaanpassing invloed heeft op de veiligheid en het functioneren van de waterkering;
- De paragraaf onderhoud en bagger is aangevuld, waarbij wordt aangegeven of een bestemmingswijziging invloed heeft op de onderhoudssituatie;
- De paragraaf Bodem en grondwater is toegevoegd aan de waterparagraaf.

