



VERSLAG

van de 2^e bijeenkomst van het participatietraject voor het transformatiegebied Wateringen, gehouden op 5 juli 2017, om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis in Wateringen.

Aanwezig

Gespreksleider : Astrid Feiter, bureau mevrouw de Voorzitter
Aanwezigen : totaal waren er circa 70 mensen aanwezig, waaronder grondeigenaren, omwonenden en belangstellenden.
Documentnr. : 17 - 0164272

1. OPENING

Vandaag is de 2^e bijeenkomst voor het meedenken over de gebiedsvisie voor het transformatiegebied in Wateringen. Astrid Feiter opent de avond om 19.30 en heet de aanwezigen welkom namens de gemeente en de grondeigenaren. Astrid wordt ingehuurd door de gemeente als procesbegeleider voor het participatietraject. Er hebben weer veel mensen de moeite genomen om vanavond te komen, waaronder omwonenden, eigenaren van de omliggende bedrijven en een aantal mensen als vertegenwoordiging van een belangengroep. Ook zijn er diverse mensen vanavond voor het eerst.

Astrid licht kort het programma toe. Hilke geeft eerst een korte terugkoppeling van de vorige keer. Hilke Floris is van het bureau Hosper landschapsarchitectuur en stedenbouw. Hosper is door de gemeente ingehuurd voor de opstelling van de gebiedsvisie. Daarna gaat iedereen net als de vorige keer aan de slag in workshops onder begeleiding van een tafelvoorzitter. Vervolgens wordt kort toegelicht of er al een rode draad uit de reacties is te geven. Daarna geeft Yvonne Droogendijk, projectleider van de gemeente, nog een korte toelichting over de klankbordgroep en het verdere proces. De verwachting is rond 21.15 af te sluiten.

2. PRESENTATIE HILKE FLORIS VAN BUREAU HOSPER

(Zie apart pdf-document voor presentatie)

De presentatie start met een korte terugkoppeling op de 1^e bijeenkomst van 1 juni jl. Ook de 1^e bijeenkomst was druk bezocht en had een constructieve sfeer. De resultaten per groep zijn geordend en daar is een samenvattend tekening van gemaakt. Belangrijke aandachtspunten waren:

- Het moet een Wateringse wijk blijven.
- Het bedrijventerrein zou eigenlijk niet op die plek moeten zitten.
- Ambachtsweg is wat betreft verkeersveiligheid een probleem.
- Hoogbouw met name langs de randen aan de kant van Den Haag.
- Sociale woningbouw is een aandachtspunt.
- Groen en water zijn belangrijke elementen.
- Ontmoetingsplek voor mensen.
- Voor bewoners van Poortweide is hun uitzicht belangrijk.
- Er zou een respectzone moeten komen achter de bestaande woningen van de Poeldijkseweg (concreet betekent dit afstand houden of lage bebouwing toepassen).





- Er is een logische plek voor de hoofdontsluiting via een rotonde, daarnaast is een aantal te onderzoeken opties gesuggereerd.
- Er is geluidsoverlast van de Wippolderlaan en het bedrijventerrein.

Er komen een aantal referentiebeelden aan bod die de 1^e bijeenkomst zijn behandeld tijdens de workshops. Wat vinden mensen bij Wateringen passen en wat niet? Vervolgens volgt informatie over de verschillende hoogtes binnen het gebied en dat er kansen zijn om aan te sluiten op het omliggende groen.

Aan de hand van de reacties op de 1^e bijeenkomst zijn een viertal modellen gemaakt voor het gebied. Het gaat er vanavond niet om één model te kiezen, maar om de verschillende onderdelen van bijvoorbeeld groen en water te vergelijken. De modellen zijn bedoeld als “praatprenten”. Wij vinden het belangrijk uw argumenten te horen waarom u een bepaald onderdeel goed vindt of juist waarom niet. Dus als u foto's maakt van deze prenten, dan waarschuwen we alvast het gaat er uiteindelijk anders uitzien. De reacties op deze modellen worden uiteindelijk weer verweven tot één model.

3. SOCIALE WONINGBOUW

In de vorige bijeenkomst was sociale woningbouw een aandachtspunt. Yvonne legt uit wat het raadsbesluit uit 2016 inhoudt. Daarin is aangegeven dat op het deel Tuin van der Lely, dit is eigendom van de gemeente, ongeveer 60% sociale woningbouw moet komen. Dus per 100 woningen moeten er 60 in de sociale sector vallen. In de vorige bijeenkomst kwam de vraag naar voren of dit niet op een andere manier opgelost kan worden. Yvonne geeft aan dat het raadsbesluit er ligt, maar dat er bijvoorbeeld wel verschillende scenario's opgesteld kunnen worden. Een scenario conform het raadsbesluit en een ander scenario waarbij je de opgave sociale woningbouw meer verspreid over het hele gebied. Het deel van Tuin van der Lely is ongeveer 1/4 van het totale transformatiegebied van 22 hectare groot.

Astrid nodigt Liesbeth van Spanje van woningcorporatie Wonen Wateringen uit om meer achtergrond te geven over de mensen die voor sociale woningbouw in aanmerking komen. Op de vraag wat voor beelden er bij de aanwezigen leven over sociale huurders komen opmerkingen over 'shotels, moskeeën en synagogen'. Liesbeth vertelt dat het om mensen gaat zoals u en ik zowel blank als gekleurd die veelal niet een woning kunnen kopen vanwege bijvoorbeeld een flexibel arbeidscontract, inkomen of persoonlijke omstandigheden zoals een echtscheiding. De huren variëren van zo'n 350 tot ruim 700 euro per maand. De samenstelling op de wachtlijst is divers. Wonen Wateringen kent een toewijzingsbeleid waarbij een deel van het woningbezit naar eigen inzicht toegewezen kan worden; voor het overige volgt de corporatie het toewijzingsbeleid van de woonregio. De woningbouwvereniging streeft naar diversiteit van de woningvoorraad bij nieuwbouw, zodat het aanbod divers is.



4. WORKSHOPS

Het is nu tijd om te starten met de workshops. In de raadszaal zijn de tafels zo neergezet dat er groepjes ontstaan van circa 8 mensen met een tafelvoorzitter. Op tafel komt een kaart te liggen van de vier modellen. De tafelvoorzitter heeft een vragen- en aantekeningformulier om de discussies te begeleiden en de reacties te notuleren. De discussies komen goed op gang en de workshops duren ruim een uur.

5. TERUGKOPPELING

Hilke geeft een korte terugkoppeling over belangrijke aandachtspunten uit de workshops:

- De aanwezigheid van groen in de verschillende modellen wordt gewaardeerd, waarbij er in de verschillende groepen verschillende voorkeuren waren.
- Veel mensen vinden het toepassen van water een goed idee, maar dan moeten er wel goede verbindingen komen zodat het water doorstroomt. Het mag geen stedelijk beeld opleveren (grote waterpartijen).
- Met betrekking tot de bebouwing is het belangrijk dat de buurten kleinschalig worden en dat ze onderling samenhang hebben.

6. PROCES

Maar hoe gaat het nu verder? De vorige keer is er ook iets verteld over klankbordgroep. Yvonne geeft aan dat de klankbordgroep bestaat uit ongeveer 15 mensen met verschillende belangen, zoals omwonenden, mensen die een bedrijf hebben, mensen van belangengroeperingen, potentiële bewoners, enz. U kunt zich nog steeds opgeven voor de klankbordgroep als u geïnteresseerd bent. De formulieren liggen klaar in de hal. We hebben veel aanmeldingen gehad, dus dank daarvoor. Wij zullen de mensen die wij geselecteerd hebben voor de klankbordgroep in de week van 10 juli informeren. Dus mocht u niets horen en zich wel hebben ingeschreven dan bent u het helaas niet geworden.

Aan de hand van de reacties van vandaag gaat Hosper de gebiedsvisie verder uitwerken. Dit gebeurt aan de hand van gesprekken met de gemeente, de grondeigenaren en de klankbordgroep. Een gebiedsontwikkeling als deze is ingewikkeld vanwege de vele belangen die er liggen, daarnaast moet het ook nog financieel haalbaar zijn. Het streven is de gebiedsvisie in december te laten vaststellen, al is dit een ambitieuze planning.

Na vaststelling van de gebiedsvisie en het sluiten van overeenkomsten met de grondeigenaren kan de bestemmingsplanprocedure starten. Een bestemmingsplanprocedure neemt gemiddeld een jaar in beslag. Het streven is om in december 2017 de gebiedsvisie vast te stellen, een start bouw zou dan begin 2019 kunnen zijn. Het is nog niet bekend wanneer de bestaande kassen gesloopt worden.

De verwachting is dat er in totaal nog circa 5 bijeenkomsten zijn, waaronder klankbordgroepen en deze grotere bijeenkomsten. Het streven is om begin oktober weer een grotere bijeenkomst zoals deze te houden. Tussen nu en oktober vinden dan de klankbordgroepen plaats en wordt ook de gemeenteraad meegenomen in het proces door middel van naar verwachting een RaadsInformatieAvond.



7. AFSLUITING

Yvonne licht toe waar mensen meer informatie kunnen vinden. De grondeigenaren hebben een eigen website gemaakt, zie www.transformatiegebiedwateringen.nl. Op deze website kunnen mensen zich inschrijven als ze geïnteresseerd zijn in een woning in het gebied.

Ook de gemeente heeft op haar eigen website een pagina over het transformatiegebied. Deze is te vinden via de link: www.gemeentewestland.nl/transformatiegebiedwateringen. Op deze pagina kunt u ook de verslagen van de participatieavonden terugvinden. Voor vragen heeft de gemeente een apart emailadres opgesteld, dit is transformatiegebiedwateringen@gemeentewestland.nl. Uiteraard kunt u ook altijd bellen naar het algemene telefoonnummer 14 0174 en contact opnemen met de projectleider Yvonne Drogendijk-Boer of projectassistent Iskra Nikolova.

Astrid sluit de avond af en bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng!