



VERSLAG

van de Startbijeenkomst participatietraject transformatiegebied, gehouden op 1 juni 2017, om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis in Wateringen.

Aanwezig

Gespreksleider : Astrid Feiter, bureau mevrouw de Voorzitter
Aanwezigen : totaal waren er ruim 70 mensen aanwezig, waaronder grondeigenaren, omwonenden, belangstellenden en raadsleden.
Documentnr. : 17 - 0136338

1. OPENING

Astrid Feiter opent de avond om 19.30 en heet de aanwezigen welkom. Astrid wordt ingehuurd door de gemeente als procesbegeleider voor het participatietraject.

2. WETHOUDER FRANK RIJNEVEEN

Wethouder Frank Rijnveeën beantwoordt vragen over het doel van het participatietraject en het doel van de avond. De aanleiding van het participatietraject is het raadsbesluit dat in maart 2016 is genomen om woningbouw te realiseren langs de Poeldijkseweg. Dit raadsbesluit heeft betrekking op het deel van de gronden dat eigendom is van de gemeente. Maar het gebied is groter dan alleen deze kavel, daarom wordt er eerst een gebiedsvisie voor het gehele transformatiegebied opgesteld. Het transformatiegebied ligt tussen de Ambachtsweg, Poeldijkseweg en de Erasmusweg en is totaal circa 22 hectare groot. Het doel is om voor het gehele transformatiegebied een gebiedsvisie op te stellen met hulp van de omwonenden, grondeigenaren en andere belanghebbenden.

We beginnen vandaag met een 'schone lei'. Er zijn nog geen tekeningen of uitgewerkte plannen van het gebied. Het doel is juist iedereen vanaf het begin af aan mee te nemen in het proces en in de keuzes die gemaakt moeten worden. Uiteindelijk moet er een financieel haalbaar plan liggen, dus het is geen garantie dat alles wat vanavond wordt geopperd ook meegenomen kan worden. Het ontwikkelen van een gebied is altijd een zoektocht tussen de meest optimale combinatie tussen groen, water, infrastructuur en bebouwing.

Na vaststelling van de gebiedsvisie en het sluiten van overeenkomsten met de grondeigenaren kan de bestemmingsplanprocedure starten. Een bestemmingsplanprocedure neemt gemiddeld een jaar in beslag. Het streven is om in december 2017 de gebiedsvisie vast te stellen.





3. ONTWIKKELDE GRONDEIGENAREN

<i>Bedrijf</i>	<i>Contactpersoon</i>	<i>Functie</i>
Weboma	Pim Koelemij	Directeur
Woningcorporatie Staedion	Jaap Uithof	Manager Projecten
BPD Ontwikkeling	Wicher Mol	Ontwikkelingsmanager

Astrid interviewt de grondeigenaren waarom zij het belangrijk vinden om mee te doen in het participatietraject.

4. ERVARINGEN PARTICIPATIE BINNEN DE GEMEENTE WESTLAND

Astrid interviewt de heer Koos Verbeek. De heer Verbeek heeft binnen de gemeente Westland ervaring met participatieprojecten. Hij heeft voor projecten in o.a. Poeldijk deelgenomen aan de klankbordgroep. Hij deelt zijn ervaringen daarover. Ook voor het transformatiegebied wordt een klankbordgroep opgericht. Indien mensen daarin geïnteresseerd zijn kunnen ze een inschrijfformulier invullen. De klankbordgroep moet uit een mix van verschillende mensen met verschillende belangen bestaan.

5. WORKSHOPS

Hilke Floris van 'bureau Hosper, landschapsarchitectuur en Stedebouw' vertelt wat de bedoeling is van de workshops. In de raadszaal zijn de tafels zo neergezet dat er groepjes ontstaat van circa 8 mensen. Op de tafels liggen kaarten van het gebied in de huidige situatie. Ook liggen er schetsrollen en potloden. Elke tafel heeft een gespreksleider die in bezit is van kaarten met referentiebeelden. De bedoeling is dat de mensen gaan schetsen over wat hun ideeën zijn voor het gebied. Wat willen ze wel en wat willen ze niet? Wat weten ze van het gebied. Aan de hand van de referentiebeelden kan worden aangegeven wat typisch 'Wateringen' is. Wat vinden mensen passend en wat niet? Enz.

De begrenzing van het gebied is niet opgenomen op de kaart, omdat het belangrijk is om in eerste instantie naar het totaal te kijken. Welke relaties heeft het transformatiegebied met de omgeving? Een van de vragen uit de zaal is wat er gaat gebeuren met de bestaande woningen langs bijvoorbeeld de Poeldijkseweg? De bestaande woningen blijven gehandhaafd.

De workshops duren ongeveer een uur.

6. TERUGKOPPELING

Hilke geeft een korte terugkoppeling over wat zij heeft gehoord aan de verschillende tafels. Veelgehoorde opmerkingen zijn daarin:

- Geen ontsluiting van het gebied op de Ambachtsweg, maar het gebied ontsluiten via een rotonde nabij de Harry Hoekstraat. Ook zijn alternatieve ontsluitingen aan de Poeldijkseweg en Erasmusweg geopperd.
- De bedrijven die langs de Ambachtsweg gevestigd zijn, zitten eigenlijk niet meer op de goede plek.



- Nieuwe bebouwing aansluiten op de bestaande bebouwing: hoogbouw richting Den Haag.
- Het watersysteem is belangrijk in het gebied.
- Het uitzicht en groen (met o.a. vogels) wordt sterk gewaardeerd.

O.a. met deze input gaat Hesper aan de slag om een aantal globale modellen op te stellen. Deze modellen worden dan in de volgende bijeenkomst weer voorgelegd. De volgende bijeenkomst is gepland op 5 juli 2017, weer in het gemeentehuis van Wateringen.

7. PROCES

Vervolgens interviewt Astrid de projectleider van de gemeente, Yvonne Droogendijk – Boer. Er wordt aangegeven dat er vanuit het gemeentelijk beleid ook kaders liggen waar rekening mee gehouden moet worden, denk bijvoorbeeld aan de vastgestelde Woonvisie. Ook zijn er kaders vanuit externe partijen zoals het Hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap stelt eisen aan de hoeveelheid water, maar dit is weer afhankelijk van hoeveel bebouwing er gaat komen. Daarom noemde de wethouder het eerder ook al een ‘zoektocht’ naar het meest optimale.

Het streven is de gebiedsvisie in december vast te stellen, deze planning is ambitieus. Daarom is de volgende informatiebijeenkomst ook vrij kort op deze gepland. Aan de hand van de opmerkingen op de door Hesper opgestelde modellen worden deze in de klankbordgroep uitgewerkt tot één model. Yvonne geeft nogmaals aan dat de inschrijfformulieren beschikbaar zijn in de hal. Een van de vragen uit de zaal is hoeveel tijd de klankbordgroep in beslag neemt. Dit is uiteraard een begrijpelijke, maar lastig te beantwoorden vraag. De verwachting is dat we in december de gebiedsvisie vaststellen, daarmee zou de klankbordgroep ongeveer 2 a 3 keer bij elkaar komen. Daar komen nog circa twee grotere algemene bijeenkomsten bij.

8. AFSLUITING

De grondeigenaren hebben een eigen website gemaakt, zie <http://www.transformatiegebiedwateringen.nl/>.

Ook de gemeente maakt op haar eigen website een pagina aan over het transformatiegebied. Deze is te vinden via de link: <https://www.gemeentewestland.nl/wonen-bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/>. Deze pagina is nog niet beschikbaar, maar komt in de komende drie weken online. Voor vragen heeft de gemeente een apart emailadres opgesteld, dit is transformatiegebiedwateringen@gemeentewestland.nl. Uiteraard kunt u ook altijd bellen naar het algemene telefoonnummer 14 0174.

Astrid sluit de avond af en bedankt de aanwezige voor hun aanwezigheid en inbreng!